



SERVICIO QUE OFRECE LA DIRECCION:

Atención a Notarios y público en general

Levantamiento topógrafo

Apeo y deslinde

Registro de revaluaciones

Alta de Fraccionamientos

Registro de transmisiones patrimoniales

Emitir Avalúos Catastrales

Primero
su gente

“2022, Año de la Esperanza”





Sub División de Predios: y requisitos:

Pago del Predial,

Pago del Agua,

Formato debidamente requisitado,

Plano individual de Fracciones, Plano General

Revaluación

Fusión:

Copias de escritura

Prediales de ambos predios

Recibos de pago e agua de ambos predios

Formato llenado

Revaluación:

Solicitud

Recibo del predial

Recibo del Pago del Agua

Primero
su gente

“2022, Año de la Esperanza”





TRAMITE	REQUISITOS
Sub División de Predios-Rusticos-Urbano	Pago del Predial, Pago del Agua, Formato debidamente requisitado, Plano individual de Fracciones, Plano General Revaluación
Fusión de Predios Urbano	Copias de escritura Prediales de ambos predios Recibos de pago de agua de ambos predios Formato llenado Revaluación
Revaluación:	Solicitud Recibo del predial Recibo del Pago del Agua



SOLICITUD DE SUBDIVISION DE PREDIO URBANO

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO:

Propietario:		
Domicilio Particular:		
Colonia:	Localidad :	Municipio :
Estado :	C.P. :	Teléfono :

DATOS DEL PREDIO:

Objeto del Trámite :	Subdivisión <input type="radio"/>	Fusión <input type="radio"/>			
No. De Cuenta :					
Clave de Catastro 03	Municipio	Población	Sector	Manzana	Predio
Ubicación :					
Superficie del predio :					
Superficie que se divide :		M ² , Superficie que se Fusiona		M ² , Fracciones :	
Localidad		Municipio : COMALA			

CROQUIS

FORMATO A-1

CROQUIS DEL PREDIO: Dibujo de los predios involucrados con su localización referenciada a la zona donde se ubique y la propuesta de fusión, subdivisión del predio, así como nombre de todas las calles que limitan la manzana, distancias a las dos esquinas desde los linderos del predio, medidas y colindancias

Comala, Col, a _____ de _____ de 20__

Vo. Bo.

Vo.Bo.

AUTORIZO

DIRECCION DE CATASTRO
MUNICIPAL

DESARROLLO URBANO DEL ESTADO

DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS

*Primero
su gente*

“2022, Año de la Esperanza”





REVALUACION

SOLICITUD DE REVISIÓN DE VALORES CATASTRALES
INSPECCION-AVALÚO -REVALUACIÓN

C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DIRECTOR DE CATASTRO

Comala, Col. a _____ del mes de _____ de _____

DEL H. AYUNTAMIENTO DE COMALA, COL

Bajo protesta de decir verdad y consciente, de que es delito manifestar datos falsos ante una autoridad, por este medio comparezco ante Usted para solicitar una revisión a los VALORES CATASTRALES asignados al inmueble inscrito en el padrón catastral de este municipio, con los siguientes datos:

INSPECCION/REVALUACION

ALTA/PADRON

Clave Catastral: _____

Propietario: _____

Ubicación: _____

No. _____ Calle: _____

Colonia: _____

Población: _____

Marca con una "X"

Tipo de predio

URBANO _____

RUSTICO _____

Casa habitación _____

Comercio _____

Taller _____

Oficinas _____

Escuela _____

Casino _____

Discoteca _____

Iglesia _____

Restaurante/Bar _____

Hotel/Hospedaje _____

Industrial _____

Otros _____

Los motivos para esta Solicitud, son las siguientes:

Construcción

Nueva _____

Error de medidas _____

Ampliación _____

Mejoras _____

Depreciación _____

Terreno

Error de Medidas _____

Cambio de uso de suelo _____

Fusión/Subdivisión _____

Otros Motivo: _____

Para los efectos legales sobre este asunto, acredito mi interés de la siguiente forma:

Anexo la siguiente información _____

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA



"2022, Año de la Esperanza"



SOLICITUD DE APEO Y DESLINDE

Con fundamento en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en los artículos 49, 78, 121, 146 y demás aplicables de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima; aunado al artículo 83 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII; de la ley de Hacienda para el Municipio de Comala, así como relativos y específicos que la misma contiene, como de manera supletoria los artículos 931, 932, 933, 934, 935 y 936 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Colima. Derivado de lo anterior le señalo lo siguiente:

REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE APEO Y DESLINDE

Documento que acredite la propiedad o posesión legal del inmueble, tales como: Escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Título de Propiedad o Contrato de Arrendamiento.

Identificación oficial del propietario (Credencial de Elector, Pasaporte y/o Cédula Profesional).

Pago del Impuesto Predial del año corriente.

Plano y/o croquis del predio con medidas y colindancias.

El sitio donde deben colocarse las señales, y si éstas no existen, el lugar donde estuvieron.

SOLICITUD DE APEO Y DESLINDE

C. _____ de _____ años, con fecha de nacimiento _____ y en pleno uso de mis facultades mentales, con domicilio _____, con número de teléfono _____. Por medio del presente, le solicito a usted **DIRECTOR DE CATASTRO**, tenga a bien ordenar a quien corresponda realice el **APEO Y DESLINDE** del predio ubicado en _____; así mismo manifiesto que los colindantes de la propiedad antes mencionada son los C. _____ y C. _____, personas que pueden ser localizadas en los domicilios _____ y _____ respectivamente.

Comala, Col. A ____ de ____ del 2022

Firma del solicitante



“2022, Año de la Esperanza”

