



Bajo protesta de decir verdad, los aquí firmantes manifiestan, que la presente solicitud es única y que los datos suscritos son verdaderos

A DATOS DEL PREDIO SUJETO A TRAMITE

Calle: _____ N° _____ N° int. _____ Clave catastral: _____
Colonia: _____ Poblacion: _____ Uso actual del predio: _____

B DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL DEL PREDIO

Nombre o Razon Social: _____
Calle: _____ N° _____ N° int. _____ Firma: _____
Colonia: _____ Poblacion: _____

C CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Calle (frente por): _____ Número existente: _____ Número asignado: _____

Fecha 1er ingreso: _____ Observaciones: _____
(se verificara el contenido de la informacion y los requerimientos complementarios)

1.- COPIA DE (INE) DEL PROPIETARIO DEL PREDIO _____
2.- COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD _____
3.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO _____
4.- COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL _____
5.- COPIA DEL PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE _____

Fecha Reintegro: _____
Fecha 2do ingreso: _____

D LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Obra: Ruptura de Pavimento _____ ml Permiso de Bardeo _____ ml Obra Nueva Registro
 Regularizacion Ampliacion Reparación Modificación Demolición Refrendo Licencia N° _____

D1 CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie de Terreno: _____ m² Frente: _____ ml Fondo: _____ ml Superficie Actual Construida: _____
Superficie Total a Construir: _____ m² Total de Niveles: _____ Total de viviendas: _____ N° Estacionamiento: _____

D2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nivel	Tipo de Obra (Habitacional/ Comercial/ Cementerio)	Superficie	Areas y/o Usos Especificos
Planta Baja			
1er Nivel			
2do Nivel			
3er Nivel			

D3 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES

Nombre: _____ N° de Registro: _____ Firma: _____
Nombre: _____ N° de Registro: _____ Firma: _____
Nombre: _____ N° de Registro: _____ Firma: _____

Fecha 1er Ingreso: _____ Fecha 2do Ingreso: _____

Observaciones: _____ Observaciones: _____

Fecha Reintegro: _____ Fecha Reintegro: _____

E AVISO DE TERMINACION DE OBRA Y HABITABILIDAD

Licencia N° _____ Firma D.R.O. _____ Fecha de Ingreso: _____
Fecha de Reintegro: _____ Fecha 2do Ingreso: _____ Fecha de Reintegro: _____

LA PRESENTE SOLICITUD CUMPLE CON LO SEÑALADO EN LAS LEYES, REGLAMENTOS, NORMAS E INSTRUMENTOS DE PLANEACION APPLICABLES EN EL MUNICIPIO DE COMALA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO VIGENTES A LA FECHA. POR LO ANTERIOR EXPUESTO Y FUNDADO Y CONSCIENTE DE LO MANIFESTADO, SE ACEPTAN LAS SANCIONES APLICABLES EN EL CASO DE INCURRIR LA SOLICITUD EN ERROR O FALSEDAD. ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA EN VIRTUD DE HABER CUBIERTO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA Y A LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA SOLICITADAS, ASÍ COMO LA DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y EL DICTAMEN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN ANEXO. SE LE INFORMA AL PROPIETARIO Y AL D.R.O QUE DE NO LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN MOTIVO DE ESTA SOLICITUD EN EL PLAZO CONCEDIDO PARA LA MISMA, PODRÁ SOLICITAR PRORROGA PRESENTANDO ORIGINAL Y COPIA DE ESTE DOCUMENTO FIRMADO POR D.R.O.

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Comaja; por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio.

Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.



Bajo protesta de decir verdad, los aquí firmantes manifiestan, que la presente solicitud es única y que los datos suscritos son verdaderos

F ANEXO TECNICO (LLENADO Y FIRMADO POR EL D.R.O.)

Propietario: _____ Uso de Suelo: _____
Domicilio: _____ Clave Catast.: _____

F2 DOCUMENTOS AUTORIZADOS VIGENTES

USO DE SUELO ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL AUTORIZACION INAH DELIMITACION CNA
MEMORIA DE CALCULO PLANO Y LICENCIA ANTERIOR AUTORIZACION COESPRIS OTRO _____

F3 FICHA TECNICA DEL PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS COMPLETOS FIRMADOS INCLUYENDO:

DOMICILIO, COLONIA, CLAVE CATASTRAL, FECHA, M2 CONSTRUIDOS, M2 EXISTENTES, M2 DE TERRENO, CALCULISTA Y D.R.O. - INCLUIR UN ESPACIO VISIBLE PARA SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACIÓN DE PLANOS.

PLANTA DE CONJUNTO

Conjunto del predio con cotas generales.

PLANTA ESTRUCTURAL

De azotea, cubiertas y entrepisos, especificando el armado y diámetros de varillas en ambos sentidos, o tipo de nervadura, vigueta, etc., posición de elementos estructurales de concreto y acero en su caso o elementos prefabricado de concreto. (Incluir detalles)

INSTALACION ELECTRICA

Acometida de CFE, Medidor, Interruptor General, Cuadro de cargas, ubicación de salidas, Instalaciones especiales, simbología en cuadro de datos.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Cotas generales, cotas particulares, señalando las restricciones aplicables, muros de carga, nombre de espacios, línea de corte, ventilaciones cenitales, mobiliario fijo y propuesto a escala, proyección de línea de losas.

PLANTA DE CIMENTACIÓN

Indicando tipo de cimiento de carga y sin carga, sembrado de castillos, columnas, zapatas, contratraveses con su respectiva nomenclatura. Armado completo en elementos de concreto. (Incluir detalles)

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Diámetro de tubería, tipo de material, ubicación de salidas de muebles, conexión municipal, medidor, cisterna y capacidad (proyección en Planta arq. y ciment.), tinaco y capacidad (proyección en planta arq. y azotea) y conexiones, ubicación de calentador (en su caso) y especificación de simbología.

CORTES (1 por wc)

Cortes longitudinales y transversales incluyendo ejes, cotas completas de entrepiso, proyección de cerramientos totales y espesores de losas, alturas de pretilas, bardas, indicar si existen ventilaciones cenitales, altura máxima y mínima.

DRENAJE PLUVIAL

Diámetro de tubería, tipo de material, pendientes, ubicación de bajantes, ubicación de registros y rejillas con sus respectivas conexiones. Pozo de absorción en su caso. Salida al arroyo de la calle.

INSTALACIÓN GAS

Diámetro de tubería, tipo de material, ubicación de salidas de de salidas o conexiones, toma de llenado línea de gas, ubicación de boiler, detalle de encamisado de tubería de gas.

FACHADAS

Frontal, Posterior y/o Lateral con cotas completas de: alturas de puertas, ventanas, alturas totales, marquesinas, calidad de línea. Ancho de puertas, vanos y ventanas, Vo.Bo. Del INAH, Indicar detalles de canaleta en su caso.

DRENAJE SANITARIO

Diámetro de Tubería, tipo de material, pendientes, ubicación de bajantes, ubicación de registros con sus respectivas conexiones. Conexión a la Red Municipal. Ubicación de Trampas de grasas para locales comerciales.

PLANTA DE AZOTEAS

Indicar pendientes de escurrimientos, parteaguas, porcentaje mínimo, bajantes pluviales, ubicación de tinaco(s), tanque estacionario, calentador solar con capacidad, pretilas y Canalejas.

F4 CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

CROQUIS DE LOCALIZACION

USO DE SUELO SEGÚN DICTAMEN DE VOCACION: _____

C.O.S. %: _____ ILUMINACION NATURAL: SI NO
C.U.S. %: _____ VENTILACION NATURAL: SI NO

RESTRICCIÓN PERMITIDO PROYECTO D.R.O. N°: _____
FRONTAL: _____
POSTERIOR: _____
LATERAL: _____ FIRMA

OBSERVACIONES: